The센트럴 화성파크드림 아파트 입주자모집공고

■ 신종 코로나 바이러스감염증(코로나19) 감염증 확산 방지를 위한 모델하우스 운영 안내
- 더 센트럴 화성파크드림은 신종 코로나 바이러스감염증(코로나19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전 예약제로 운영합니다.

■ 견본주택 관람 사전 예약제 안내
- 더 센트럴 화성파크드림 견본주택은 일일 방문객수와 시간별 방문객수가 한정되므로, 지정된 기간 동안 본 아파트 홈페이지(http://www.thecentral-parkdream.com)를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021. 11. 16 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021. 11. 25.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
- 청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간

※ 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분	우선공급(기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원	8,162,399원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	6,030,161원 ~ 7,236,192원	7,094,206원 ~ 8,513,046원	7,094,206원 ~ 8,513,046원	7,393,648원 ~ 8,872,376원	7,778,024원 ~ 9,333,628원	8,162,400원 ~ 9,794,879원
	일반공급(상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우	6,030,161원 ~ 8,442,224원	7,094,206원 ~ 9,931,887원	7,094,206원 ~ 9,931,887원	7,393,648원 ~ 10,351,106원	7,778,024원 ~ 10,889,232원	8,162,400원 ~ 11,427,359원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	7,236,193원 ~ 9,648,256원	8,513,047원 ~ 11,350,728원	8,513,047원 ~ 11,350,728원	8,872,377원 ~ 11,829,835원	9,333,629원 ~ 12,444,837원	9,794,880원 ~ 13,059,838원
소득기준 초과 / 자산기준 충족(추첨제, 30%)		배우자 소득이 없는 경우	8,442,225원 ~	9,931,888원 ~	9,931,888원 ~	10,351,107원 ~	10,889,233원 ~	11,427,360원 ~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	9,648,257원 ~	11,350,729원 ~	11,350,729원 ~	11,829,836원 ~	12,444,838원 ~	13,059,839원 ~

※ 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (생애최초)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분	우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	7,839,209원 ~ 9,648,256원	9,222,468원 ~ 11,350,728원	9,222,468원 ~ 11,350,728원	9,611,742원 ~ 11,829,835원	10,111,431원 ~ 12,444,837원	10,611,120원 ~ 13,059,838원
추첨제(30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	9,648,257원 ~	11,350,729원 ~	11,350,729원 ~	11,829,836원 ~	12,444,838원 ~	13,059,839원 ~
	1인 가구	160%이하	~ 9,648,256원	~ 11,350,728원	~ 11,350,728원	~ 11,829,835원	~ 12,444,837원	~ 13,059,838원
		160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	9,648,257원 ~	11,350,729원 ~	11,350,729원 ~	11,829,836원 ~	12,444,838원 ~	13,059,839원 ~

신청자격	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	일반공급 2순위
청약통장	필요(6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요(6개월이상, 예치금)	필요(6개월이상, 예치금)	필요(1순위, 24개월이상, 예치금)	필요(1순위, 24개월이상, 예치금)	필요(1순위, 24개월이상, 예치금)	필요(2순위)
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약자격 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급 / 1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	X	X	X

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	소유권이전등기일까지 (단, 이 기간이 3년을 초과하는 경우에는 3년)	소유권이전등기일까지 (단, 이 기간이 3년을 초과하는 경우에는 3년)

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 해당지역 (대구광역시 6개월 이상 거주자)	일반1순위 기타지역 (대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주자)	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일 정	2021-12-06(월)	2021-12-07(화)	2021-12-08(수)	2021-12-09(목)	2021-12-15(수)	2021-12-16(목) ~ 2021-12-26(일)	2021-12-27(월) ~ 2021-12-30(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택	견본주택
장 소	사업주체 견본주택, 한국부동산원 청약Home (PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰앱)	한국부동산원 청약Home (PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰앱)				더 센트럴 화성파크드림 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 298-5)	

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구청 건축주택과-52961호(2021.11.23.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 301-2번지

■ 공급규모 : 지하5층, 지상 2~34층 1개동 아파트 총 257세대(일반분양 151세대, 조합 103세대, 보류지 3세대) 및 부대복리시설

■ 입주예정일 : 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 사업주체(시행사) : 백합아파트주택재건축정비사업조합 ■ 사업대행자 겸 수탁자 : 한국자산신탁(주) ■ 시공사 : 화성산업(주) ■ 분양대행사 : (주)컬리넌홀딩스

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반분양세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2021000808	01	061.9738A	61A	61.9738	23.6195	85.5933	39.4999	125.0932	10.6050	61	6	6	12	2	6	32	29	2
		02	061.6537B	61B	61.6537	22.8548	84.5085	39.2959	123.8044	10.4706	64	6	6	13	2	6	33	31	2
		03	084.9354B	84B	84.9354	27.7438	112.6792	54.1347	166.8139	13.9609	26	3	3	5	1	3	15	11	1
합계											151	15	15	30	5	15	80	71	5

■ 주택형 세대수 안내 (단위 : ㎡)

주택형(약식표기)	61A	61B	84A	84A1	84B	합계
총 세대수	63	65	32	32	65	257
일반	61	64	-	-	26	151
조합	1	-	32	32	38	103
보류지	1	1	-	-	1	3

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	동	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	분양가	계약금(10%) 계약시	중도금 1차(10%) 2022.05.20.	2차(10%) 2023.01.20.	3차(10%) 2023.09.20.	4차(10%) 2024.03.20.	5차(10%) 2024.09.20.	잔금(40%) 입주지정기간내
061.9738A	101	61	2층	1	106,110,000	286,890,000	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	157,200,000
			3층	2	107,730,000	291,270,000	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	159,600,000
			4층	2	109,350,000	295,650,000	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	162,000,000
			5층	2	110,970,000	300,030,000	411,000,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	164,400,000
			6~19층	28	113,400,000	306,600,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	168,000,000
			20~34층	26	115,560,000	312,440,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	171,200,000
061.6537B	101	64	2층	1	104,760,000	283,240,000	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	155,200,000
			3층	2	106,380,000	287,620,000	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	157,600,000
			4층	2	108,000,000	292,000,000	400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	160,000,000
			5층	2	109,620,000	296,380,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	162,400,000
			6~19층	28	111,780,000	302,220,000	414,000,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	165,600,000
			20~34층	29	113,940,000	308,060,000	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	168,800,000
084.9354B	101	26	2층	1	143,910,000	389,090,000	533,000,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	213,200,000
			5층	1	150,660,000	407,340,000	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	223,200,000
			6~19층	12	153,630,000	415,370,000	569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	227,600,000
			20~34층	12	156,870,000	424,130,000	581,000,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	232,400,000

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청 및 당첨자 선정 일시 · 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021. 12. 06(월) (청약Home : 09:00 ~ 17:30) (견본주택 : 10:00 ~ 14:00)	인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) - PC, 모바일 모두 가능 / 견본주택 방문 청약 - 노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가자에 한함	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr - 전 은행 가입자) / 사업주체 견본주택(노약자 · 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함)

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분		61A	61B	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	1	1	1	3
	장기복무 제대군인	1	1	1	3
	10년 이상 장기복무군인	2	1	-	3
	중소기업 근로자	1	2	-	3
	장애인	1	1	1	3
다자녀가구 특별공급		6	6	3	15
신혼부부 특별공급		12	13	5	30
노부모부양 특별공급		2	2	1	5
생애최초 특별공급		6	6	3	15
합계		32	33	15	80

구분	대구광역시 (그 밖의 광역시)	특별시 및 부산광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

■ 다자녀가구 특별공급 배점기준표

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시 · 도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

III 일반공급 신청자격 및 유의사항

■ 청약 가점제 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의 2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년이상 ~ 9년미만	18
		1년 미만	2	9년이상 ~ 10년미만	20
		1년이상 ~ 2년미만	4	10년이상 ~ 11년미만	22
		2년이상 ~ 3년미만	6	11년이상 ~ 12년미만	24
		3년이상 ~ 4년미만	8	12년이상 ~ 13년미만	26
		4년이상 ~ 5년미만	10	13년이상 ~ 14년미만	28
		5년이상 ~ 6년미만	12	14년이상 ~ 15년미만	30
		6년이상 ~ 7년미만	14	15년이상	32
		7년이상 ~ 8년미만	16		
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년이상 ~ 9년미만	10
		6개월 이상 ~ 1년미만	2	9년이상 ~ 10년미만	11
		1년이상 ~ 2년미만	3	10년이상 ~ 11년미만	12
		2년이상 ~ 3년미만	4	11년이상 ~ 12년미만	13
		3년이상 ~ 4년미만	5	12년이상 ~ 13년미만	14
		4년이상 ~ 5년미만	6	13년이상 ~ 14년미만	15
		5년이상 ~ 6년미만	7	14년이상 ~ 15년미만	16
		6년이상 ~ 7년미만	8	15년이상	17
		7년이상 ~ 8년미만	9		

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구 분		신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급		일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021. 12. 06(월) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (견본주택 : 10:00 ~ 14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 / 견본주택
일반공급	1순위	해당지역(대구광역시 6개월 이상 거주자)	2021. 12. 07(화) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 / 청약통장 가입은행 창구
		기타지역 (대구광역시 6개월 미만 거주자, 경상북도 거주자)	2021. 12. 08(수) 09:00 ~ 17:30		
	2순위		2021. 12. 09(목) 09:00 ~ 17:30		

V 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수(예비입주자 및 예비순번 발표)	계약 체결 일정 및 장소
특별공급	일반(기관추천),신혼부부,다자녀가구,노부모부양,생애최초	일시 : 2021. 12. 15(수) / 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일)	일시 : 2021. 12. 27(월) ~ 12. 30(목) (4일간, 10:00 ~ 16:00) / 더 센트럴 화성파크드림 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 298-5)
일반공급	1순위, 2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home(全 은행 청약자)
이용기간		2021. 12. 15(수) ~ 2021. 12. 24(토) (10일간)
인터넷		한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일)
휴대폰 문자서비스	제공대상자	특별공급 및 일반공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2021. 12. 15(수) 08:00

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
하나은행	845-910028-31805	백합아파트주택재건축정비사업조합	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 "홍길동" → A-1001홍길동)

VI 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장 공사 금액 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔 금(90%)
61A	27,500,000	2,750,000	24,750,000
61B	27,500,000	2,750,000	24,750,000
84B	29,700,000	2,970,000	26,730,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비	하나은행	845-910029-85805	백합아파트주택재건축정비사업조합	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 "홍길동" → A-1001홍길동)

■ 추가선택 품목(유상 옵션)

1) 시스템 에어컨 (계약일은 별도 안내 예정임)

주택형	구 분	설치 위치	설치대수(실내기)	공급금액	비 고
61A · B	선택1	거실 + 침실1	2대	3,600,000	삼성전자 시스템에어컨 공기청정
	선택2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	4대	6,800,000	
84B	선택1	거실 + 침실1	2대	3,900,000	
	선택2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	4대	6,800,000	

2) 현관 중문 (계약일은 별도 안내 예정임)

주택형	사 양	공급금액	비 고
61A	3도어 3연동	1,600,000	
61B		1,600,000	
84B		1,600,000	

3) 붙박이장 (계약일은 별도 안내 예정임)

주택형	품목	사 양	공급금액	비 고
61A	침실1 붙박이장	제작가구	2,200,000	
61B			2,200,000	
84B			2,600,000	
61A	침실3 붙박이장	제작가구	1,400,000	
61B			1,500,000	
84B			1,500,000	

4) 가전옵션 (계약일은 별도 안내 예정임)

주택형	품목	제 조 사	설치대수(실내기)	공급금액	비 고
전 평형	BI 냉장고	삼성 전자	비스포크 4도어 RF 60A 91R1AP	3,800,000	
	BI 김치냉장고	삼성 전자	비스포크 4도어 RQ 33A74 E1 AP	2,900,000	
	3구 인덕션	삼성전자 3구	NZ63A 8708XW	1,200,000	
	식기세척기	삼성 전자	DW 60T7065SS	1,100,000	
84B	의류관리기	삼성 전자	DF 60T 8300WL	1,600,000	

6) 마감재 (계약일은 별도 안내 예정임)

주택형	품목	사 양	공급금액	비 고
61A	아트월 타일	거실	1,700,000	
61B			3,000,000	
84B			3,600,000	

주택형	품목	사 양	공급금액
61A	엔지니어드 스톤	주방벽체 + 상판	1,700,000
61B			1,600,000
84B			1,700,000
61A	포셀린 타일	거실 + 주방 바닥	2,200,000
61B			2,100,000
84B			2,700,000

■ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
유상옵션	하나은행	845-910029-86405	백합아파트주택재건축정비사업조합	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 "홍길동" → A-1001홍길동)

VII 유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

VIII 기타 사항

■ 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282021-101-0015500호	40,311,600,000원	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 내진성능 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI 등급)
내진성능 확보	VII (0.192 g)

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 주차장 차로 및 출입구의 높이

구분	주차장 차량 통행로 높이	주차장 차량 출입구 높이	주차 연의 높이
지하 1층	3.1m	2.5m	3.1m
지하 2층	2.6m	3.1m	2.6m
지하 3층	2.6m	2.7m	2.6m
지하 4층	2.6m	2.7m	2.6m
지하 5층	2.6m	2.7m	2.6m

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축/토목/기계	전기, 통신, 소방
회사명	(주)종합건축사사무소 동일건축	(주)선익엔지니어링
감리금액	2,013,000,000	

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	법인등록번호
사업주체(사업시행자 겸 위탁자)	백합아파트주택재건축정비사업조합	대구광역시 동구 신천동 432번지	170111-0501496
사업대행자 겸 수탁자	한국자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 306, 카이트타워	110111-2196304
시공사	화성산업(주)	대구광역시 수성구 동대구로 111(황금동)	170111-0000131
분양대행사	(주)컬리넌홀딩스	경기도 성남시 분당구 판교로 255번길 9-22(우림더블유시티 610호)	110111-2912388

■ 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 298-5
■ 사 업 지 : 대구광역시 동구 신천동 301-2번지
■ 홈페이지 : http://www.thecentral-parkdream.com
■ 분양문의 : 1600-2446

MBC네거리 앞! 34층 주거명작!
The센트럴 화성파크드림
문의 1600-2446
KAIT 한국자산신탁 · 백합아파트주택재건축정비사업조합 · 화성