The센트럴 화성파크드림 오피스텔 분양광고

■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계 법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나 19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 사전예약제 운영안내
- 더 센트럴 화성파크드림 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(http://www.thecentral-parkdream.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다.
- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 더 센트럴 화성파크드림 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 사이버 견본주택(http://www.thecentral-parkdream.com)을 통해 분양일정 안내, 청약 안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분들만 예약된 일자와 시간에 견본주택 방문이 가능하오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 정당계약과 관련된 사전 예약제 안내는 당첨자발표 후 당첨자에 한하여 별도 안내될 예정입니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약 여부와 상관없이 사업 주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염 확산상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 당첨자 발표일 이후 견본주택관람은 개별 안내 예정입니다.
- 견본주택 방문 기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
  ※ 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자 ※ 최근 14일 이내 해외입국자
  ※ 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 ※ 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
  ※ 발열 및 호흡기 증상(기침이나 목 아픔) 등 코로나19 감염 증상이 있을 경우 ※ 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우(손 소독제, 비접촉체온계 등)
- 사업 주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택관람이 불가합니다.

■ 분양 상담 전화(☎1600-2446), 공식 홈페이지 등을 통해 분양 광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양 광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021. 01. 01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양 광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 대구광역시 동구는 조정대상지역으로 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한 및 거주자 우선 공급에 관한 규정이 적용됩니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양 광고일(2021. 12. 15.) 기준입니다.

■ 거주자 우선분양 공급 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021. 11. 23. 광고일과 다름) 현재 대구광역시 거주자에 한해 우선 공급합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

■ 전여 호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 전여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대구광역시 동구청 건축주택과 -52975(2021. 11. 23.)로 분양신고

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 301-2번지 일대

■ 공급대상물
- **대지면적** : 사업부지 3,944.93㎡ - **건축물 연면적** : 총 46,852.4457㎡ 중 오피스텔 : 5,861.3669㎡
- **공급규모** : 지하 5층, 지상 3층 ~ 29층 17동 중 오피스텔 총 108실 - **오피스텔 주차대수** : 74대
- 본 건축물의 지역, 지구, 구역 용도는 중심상업지역, 공용시설보호구역, 방화지구, 시가지경관지구(중심), 상대보호구역 등에 해당 됨
- 본 건축물은 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 근린생활시설 등의 시설이 복합되어 계획되었습니다.
- 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표 1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설"에 해당합니다.

※ 본 오피스텔은 청약통장 - 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ **내진설계 등급** : Ⅶ (0.192g)(건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ **입주예정일 : 2025년 1월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)**

■ **사업주체(사업시행자 겸 위탁자)** : 백합아파트주택재건축정비사업조합 ■ **사업대행자 겸 수탁자** : 한국자산신탁(주) ■ **시공사** : 화성산업(주) ■ **분양대행사** : (주)컬리넌홀딩스

■ **분양대금의 관리**
- 본 사업은 사업시행자 겸 위탁자인 백합아파트주택재건축정비사업조합과 사업대행자 겸 수탁자인 한국자산신탁(주)간의 사업약정 및 [사업대행자방식 정비사업 차입형토지신탁계약]에 따라 한국자산신탁(주)에서 분양대금을 관리합니다.
- 한국자산신탁(주)는 공급계약상 사업대행자로서 제반 의무를 신탁재산 중 현금 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하며 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양대금 반환, 매도자의 하자책임 등)는 사업시행자 겸 위탁자인 백합아파트주택재건축정비사업조합이 부담합니다.

■ **건축물 층별 용도**

구 분	용 도	비 고
지하 5층	기계실, 전기실, 발전기실, 지하주차장	
지하 4 ~ 2층	지하주차장	
지하 1층	비주거 주차장	
지상 1층	관리사무소, 비주거부대시설, 근린생활시설(상가)	
지상 2층	주민공동시설, 기계실, 공동주택	
지상 3층 ~ 지상 19층	오피스텔, 공동주택	
지상 20층	오피스텔, 공동주택, 피난공간	
지상 21층 ~ 지상 29층	오피스텔, 공동주택	
지상 30층 ~ 지상 34층	공동주택	

■ **공급대상 및 공급규모**

[단위 : ㎡ / 호실]

타입	공급호실(수)	지역우선배정	일반공급	주택공급면적			기타공용면적	계약면적	대지지분
				전용면적	공용면적	소계			
29A	72	14	58	29.6236	24.6483	54.2719	27.1700	81.4419	6.7242
29A1	36	7	29	29.6236	24.6483	54.2719	27.1700	81.4419	6.7242

■ **거주자 우선 분양**
- 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시 동구)은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 분양을 신청한 자 중 대구광역시 거주 1명당 1실을 기준으로 우선 선정합니다. 단, 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록초본 등) 검토 후 대구광역시 거주자가 아닌 경우 부적격처리가 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 잔여 호실의 당첨자를 선정합니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

[단위 : 원 / 호실]

타입	층	호실	총 분양금액				분양금액 납부방법					
							계약금(10%)		중도금(30%)			잔금(60%)
			대지비	건축비	부가세	합계	1차 계약금	2차 계약금	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	
							계약시	계약후 30일 이내	2022.05.20	2023.09.20.	2024.09.20.	입주지정기간내
29A	3층	4	36,450,000	89,590,909	8,959,091	135,000,000	5,000,000	8,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	81,000,000
	4층	4	37,260,000	91,581,818	9,158,182	138,000,000	5,000,000	8,800,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	82,800,000
	5층	4	38,070,000	93,572,727	9,357,273	141,000,000	5,000,000	9,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	84,600,000
	6~10층	20	38,880,000	95,563,636	9,556,364	144,000,000	5,000,000	9,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	86,400,000
	11~15층	20	39,690,000	97,554,545	9,755,455	147,000,000	5,000,000	9,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	88,200,000
	16~20층	20	40,230,000	98,881,818	9,888,182	149,000,000	5,000,000	9,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	89,400,000
29A1	21~25층	20	42,390,000	104,190,909	10,419,091	157,000,000	5,000,000	10,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	94,200,000
	26~29층	16	43,470,000	106,845,455	10,684,545	161,000,000	5,000,000	11,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000	96,600,000

■ **공통사항**
- 분양공고과 관련하여 사업 주체 홈페이지(http://www.thecentral-parkdream.com)에서 인터넷을 활용한 온라인 청약으로 진행합니다.
- 상기 공급금액은 당사에서 타입, 면적, 층, 구조 등을 감안 조정하여 책정하였으며 부가가치세가 총분양가에 포함되어 있으며, 추후 부가가치세 금액이 변동 될 수 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축법」 및 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」에 따라 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축법」 및 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」에 따라 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 실별 대지지분은 비집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령 제31조 1항에 의거 아파트와 오피스텔 각각의 분양면적 비율로 분할하였으며, 소수점 다섯째 자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할에 하였으며, 추후 확정측량 등에 의해 변동될 수 있고, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 상기 공급금액은 각 타입별 공히 소유권이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되지 않은 가격입니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 사용승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주 지정 기간 내 납부하고, 나머지 50%는 사용 승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 납부 일자는 예정 일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금 및 잔금보다 선위순위로 변제합니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)
- 본 오피스텔 분양대금 중 중도금은 대출 관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음)
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변여건(도로, 소음, 조망, 일조, 진입로) 등 주위 환경을 반드시 확인하시고, 청약 및 계약을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 실의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다. 타사 또는 당사 오피스텔의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 오피스텔을 비교하여 주택재건축 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바랍니다.
- 입주자가 시공사와 무관하게 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 시공(확장, 기변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 저촉하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 합니다.(마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 실 피해 등)
- 전화상담 및 견본주택(주택홍보관) 방문 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터홀 등 주거 공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 본 오피스텔은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증받은 오피스텔이며, 계약자는 사업 주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의합니다.
- 분양대금 중 선납한 금액으로 주택분양보증을 받을 수 없고, 지정된 계약금 계좌 외에 타 계좌에 입금한 금액의 별도의 이자나 할인은 발생하지 않습니다.
- 이 광고문에 명시되지 않은 사항은 「건축물 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 유의사항

■ **청약자격 및 유의사항**
- 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 대구광역시 거주자에 우선 선정합니다.(대구광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 대구광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021. 12. 15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 당 오피스텔은 홈페이지(http://www.thecentral-parkdream.com)를 통한 인터넷으로 청약 진행합니다.
- 당첨자 확인은 당사 홈페이지에서 본인이 직접 확인하시어 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않습니다.
- 사업주체는 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	일 시	장소
청약신청일정	2021. 12. 21.(화) 09:00 ~ 17:00	인터넷 접수 : 당사홈페이지(http://www.thecentral-parkdream.com/)
추첨일정	2021. 12. 24.(금) 10:00 이후	당사 견본주택 : 대구광역시 동구 신천동 298-5번지 더 센트럴 화성파크드림 견본주택
당첨자발표	2021. 12. 24.(금) 14:00 이후	당사홈페이지 (http://www.thecentral-parkdream.com/)
당첨자 선정 및 동·호실 결정방법	- 사업주체 자체 전산 추첨을 통해 신청타입별 동·호실을 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정함. - 당첨자 확인은 당사홈페이지(http://www.thecentral-parkdream.com/) 에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 개별 서면통지는 하지 않음. (전화문의는 대화 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.)	

※ 청약신청은 마감시간 내에 당사 홈페이지에서 청약신청 양식작성 및 입력이 완료된 신청 건에 한해서만 인정되므로 마감시간 전 충분한 시간적 여유를 가지고 신청하시기 바랍니다.
※ 더 센트럴 화성파크드림 오피스텔 청약신청은 스마트폰을 통한 본인인증서비스가 활용되므로 청약신청 전 미리 확인하시기 바랍니다.
※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하며, 청약통장이 필요하지 않으며 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ **청약신청방법**

구 분	내용
이용안내	• 본인명의 스마트폰을 통한 본인 인증 후 청약신청이 가능합니다.
이용방법 및 절차	① 접속 : 더 센트럴 화성파크드림 홈페이지(http://www.thecentral-parkdream.com/)접속 → 오피스텔 청약신청 ② 청약 : 스마트폰 본인인증 후 로그인 ➡ 타입 선택 ➡ 청약 신청 시 유의사항 확인 ➡ 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 ➡ 청약신청내역 확인 ➡ 청약접수완료 ➡ 신청내역조회

■ **청약 신청 시 유의사항**
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없으며 더 센트럴 화성파크드림 홈페이지에서 신청가능 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 별도 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 청약 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

■ **추첨 및 당첨자발표**
- 추첨 및 당첨자 발표 일시
  - 추첨 : 2021. 12. 24.(금) 10:00 - 당첨자 발표 : 2021. 12. 24.(금) 14:00
- 추첨방법 : 견본주택에서 공개추첨에 의해 무작위 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 더 센트럴 화성파크드림 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화 안내가 불가하고 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제9조 제2항 관련 규정에 따라 당사에서 수의계약으로 공급합니다.

■ **추첨 방법 및 안내사항**

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 잔여 호실의 당첨자를 선정
동·호실 결정방법	• 사업주체 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입별로 동·호실은 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제9조제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급합니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 12월 28일(화) ~ 2021년 12월 29일(수)	10:00 ~ 16:00	더 센트럴 화성파크드림 오피스텔 견본주택 (대구광역시 동구 신천동 298-5)	분양대금 납부계좌에 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 일정 및 시간의 변동이 있을 시, 당첨자를 대상으로 별도 공지 합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
하나은행	845-910029-87105	백합아파트주택재건축정비사업조합	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(예 : "A동 1001호 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 중도금, 잔금 납부 : 약정된 납부일에 지정된 분양대금 계좌에 이체 및 무통장 입금의 방법으로 하시기 바라며 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호 대상에서 제외 됩니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다. (환불시기, 방법 등은 추후 통보)
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약 시 구비서류**

구 분	계약시 구비사항
본인 계약 시	• 계약자 인감도장 • 계약자의 인감증명서 1부(본인 발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 (※ 대리계약 시 본인서명사실확인서 불가) • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포) (※ 외국인의 경우 외국인등록증(또는 외국인 등록 사실 증명서) 사본 1부) • 계약자의 주민등록등본 1부 • 계약자의 주민등록초본 1부(거주자 우선 공급 당첨자로서 주민등록 등본상으로 광고일 기준 대구광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함.) • 계약금 무통장 입금증 • 종이문서용 전자수입인지
법인 계약 시	• 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1부 • 법인 사업자등록증 사본 1부 • 대표이사 본인 계약 시 대표자 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참 • 계약금 무통장 입금증 • 외국법인인 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서 • 종이문서용 전자수입인지
제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택 비치) • 계약자 인감증명서 1부(본인 발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 • 계약자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), ※ 외국인의 경우 외국인등록증(또는 외국인 등록 사실 증명서) 사본 1부 • 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.12.15) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일 서류를 제출해야 합니다.)

■ **계약조건 및 유의사항**
- 계약금, 중도금, 잔금은 분양대금 납부계좌에 계약자 성명 및 동·호실을 기재하여 무통장입금하여야 합니다. (견본주택 현장 수납불가)
- 분양대금(중도금, 잔금) 납부 : 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시길 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없고, 불이익은 본인에게 있습니다.
- 당첨된 동·호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 회사에서는 중도금 및 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 수의 분양합니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (세부 사항은 공급계약서 참조) 단, 중도금 납부 시에는 해약이 불가합니다.
- 계약자(수분양자)는 본 분양광고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 이의 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결 된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후 라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 배치구조 및 동·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 사전에 확인하고 계약 체결하여야 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 이떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 공급신청 후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금 등은 계약자(수분양자)의 부담으로 납부하여야 합니다. 이에 대한 미납부 및 기타 행정 상황에 대한 모든 책임은 계약자(수분양자)에게 있음.
- 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며, 미납부 또는 전자수입인지 분실 시 기간에 따라 최고 300%의 가산세를 납부하셔야 하오니 이점 반드시 참고하시고, 계약체결 전 종이문서용 전자수입인지를 첨부하여야 계약할 수 있음을 알려드립니다.

■ **중도금 대출 안내**
- 오피스텔 중도금은 금융기관 정책에 따라 개인별 대출가능금액이 상이할 수 있습니다.
- 사업주체가 지정한 금융기관에서 중도금대출 신청 시 중도금 대출이자는 무이자이며, 사업주체가 대납하는 중도금 대출이자 약정 기간은 사업주체가 지정하는 최초 입주지정기간 개시일 전일까지로 하고, 실 입주여부와 관계없이 입주지정기간 개시일로부터의 대출이자는 계약자 본인이 납부(부담)하여야 합니다. (단, 사업주체에서 지정한 금융기관을 통해 중도금 융자를 받은 대출이자에 한함.)
- 대출관련 세부일정 및 내용은 당사 견본주택(분양사업장)에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 사업주체와 대출가능 금융기관 간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책(대출제한 및 금리상승 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정(금융 신용불량 거래자 등) 등으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우와 사업주체가 알선한 중도금 대출 조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 계약자의 책임으로 조달하여 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하며 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 견본주택(분양사업장) 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 대출 비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융, 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관 등의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 사업주체는 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 중도금 및 잔금 납부에 대하여 사업주체 및