

29A

72실

전 용 면 적 : 29.6236㎡  
공 용 면 적 : 24.6483㎡  
공 급 면 적 : 54.2719㎡  
기타공용면적 : 27.1700㎡  
계 약 면 적 : 81.4419㎡



29A1

36실

전 용 면 적 : 29.6236㎡  
공 용 면 적 : 24.6483㎡  
공 급 면 적 : 54.2719㎡  
기타공용면적 : 27.1700㎡  
계 약 면 적 : 81.4419㎡



The 센트럴 화성파크드림 동호배치표



구분	타입	세대수	일반분양 세대수
아파트	61A	63	61
	61B	65	64
	84A	32	-
	84B	32	-
오피스텔	29A	72	72
	29A1	36	36

34F	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	3412
33F	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312
32F	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212
31F	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112
30F	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012
29F	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912
28F	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812
27F	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712
26F	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612
25F	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512
24F	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412
23F	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312
22F	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212
21F	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112
20F	2005	2007	2008	2009	피난 안전 구역			
19F	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
18F	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
17F	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
16F	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
15F	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
14F	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
13F	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
12F	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
11F	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
10F	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
9F	905	906	907	908	909	910	911	912
8F	805	806	807	808	809	810	811	812
7F	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	205	206		209	210			212

일반분양 | 보유지

문의 **1600-2446** 현장: 대구광역시 동구 신천동 301-2번지 M/H: 대구광역시 동구 신천동 298-5번지

시행 수탁 **KAIT 한국자산신탁** 시행 위탁 **백합아파트주택재건축정비사업조합** 시공 **화 성**

■ 대지위치: 대구광역시 동구 신천동 301-2번지 ■ 용도 및 규모: 공동주택(아파트 257세대), 업무시설(오피스텔 108실), 근린생활시설 ■ 지하 5층, 지상 34층 ■ 대지면적: 41,035.000㎡ ■ 연면적: 46,852.4457㎡ \* 본 홍보물의 모든 이미지, 사진, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 본 홍보물을 근거로 시행사 및 시공자에게 이의를 제기하거나 민·형사상 소송자료로 사용할 수 없습니다. \* 본 홍보물의 내용은 민·허가 및 사업진행 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 단지 및 주변환경도 실제와 차이가 있을 수 있으니 자세한 내용은 건물주체와 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.



일 SUN	월 MON	화 TUE	수 WED	목 THU	금 FRI	토 SAT
11/21	22	23	24	25	26 GRAND OPEN	27
28	29	30	12/1	2	3	4
5	6 특별공급	7 1순위 당해지역	8 1순위 기타지역	9 2순위	10	11
12	13	14	15 아파트 당첨자 발표	16	17	18
19	20	21 오피스텔 청약접수	22	23	24 오피스텔 당첨자 발표	25
26	27	28 오피스텔 계약 1일차	29 오피스텔 계약 2일차	30	31	1/1

아파트 정당계약

The 센트럴 화성파크드림 오피스텔 공급 & 청약안내

공급대상 및 공급규모 (단위: 실, m)

타입	호실 (수)	지역우선 배정	일반공급	주택공급면적			기타공용면적	계약면적	대지비분
				전용면적	공용면적	소계			
29A	72	14	58	29.6236	24.6483	54.2719	27.1700	81.4419	6.7242
29A1	36	7	29	29.6236	24.6483	54.2719	27.1700	81.4419	6.7242

공급금액 및 납부일정 (단위: 실, 원)

타입	층	호실	총 분양금액				분양금액 납부방법					
			대지비	건축비	부가세	합계	계약금(10%)		중도금(3회차)			잔금(60%)
							1차 계약금	2차 계약금	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	
29A	3층	4	36,450,000	89,590,909	8,959,091	135,000,000	5,000,000	8,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	81,000,000
	4층	4	37,260,000	91,581,818	9,158,182	138,000,000	5,000,000	8,800,000	13,800,000	13,800,000	13,800,000	82,800,000
	5층	4	38,070,000	93,572,727	9,357,273	141,000,000	5,000,000	9,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	84,600,000
	6~10층	20	38,880,000	95,563,636	9,556,364	144,000,000	5,000,000	9,400,000	14,400,000	14,400,000	14,400,000	86,400,000
	11~15층	20	39,690,000	97,554,545	9,755,455	147,000,000	5,000,000	9,700,000	14,700,000	14,700,000	14,700,000	88,200,000
29A1	16~20층	20	40,230,000	98,881,818	9,888,182	149,000,000	5,000,000	9,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	89,400,000
	21~25층	20	42,390,000	104,190,909	10,419,091	157,000,000	5,000,000	10,700,000	15,700,000	15,700,000	15,700,000	94,200,000
	26~29층	16	43,470,000	106,845,455	10,684,545	161,000,000	5,000,000	11,100,000	16,100,000	16,100,000	16,100,000	96,600,000

분양일정

구분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일자	12. 21(화)	12. 24(금)	12. 28(화) ~ 12. 29(수)
시간	09:00 ~ 17:00	14:00 이후	10:00 ~ 14:00

청약 유의사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 100실 이상의 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 현재 대구광역시 거주자에 한해 우선 공급합니다.
- 분양광고일(2021. 12. 15)현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분(국내 거주하고 있는 재외동포(재외국민 또는 외국국적동포) 및 외국인 포함) 또는 법인 - 거주지역 및 통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.

인터넷 청약신청 방법

- 홈페이지 접속 및 청약 접수 클릭
- 개인정보 활용동의
- 휴대폰 본인인증
- 개인정보 입력 및 거주지 입력
- 청약 신청 완료
- 안내 문자 확인

\* 청약신청자와 계약자의 명의로 동일해야 합니다.  
\* 1인 최대 2개 타입 신청가능(단, 동일타입 2개 신청 불가)

# The 센트럴 화성파크드림 아파트 청약안내

## □ 청약 일정

구분	신청 대상자	거주 구분	신청 접수일	신청 방법 및 장소
특별공급	일반(기권추천)/ 다자녀가구/ 신혼부부/노부모부양/생애최초	대구광역시 및 경상북도	2021. 12. 06(월) 09:00~17:30	◆ 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) ◆ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
일반공급	1순위(당해)	대구광역시 6개월이상 거주	2021. 12. 07(화) 09:00 ~ 17:30	
	1순위(기타)	대구광역시 6개월미만 거주 및 경상북도 거주	2021. 12. 08(수) 09:00 ~ 17:30	
	2순위	대구광역시 및 경상북도	2021. 12. 09(목) 09:00 ~ 17:30	

## □ 청약예금의 예치금액

구분	대구광역시	경상북도	서울·부산
전용 85㎡ 이하	250만	200만	300만

## □ 청약 신청 방법

청약신청			
1	청약홈 접속(www.applyhome.co.kr)	2	APT 청약신청클릭(특별공급/1순위/2순위)
3	청약 신청 클릭	4	공인인증서 로그인
5	특별공급(각 유형 선택 및 주택형 선택) 1순위(주택선택 'The 센트럴 화성파크드림')	6	청약 신청 시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
7	주택형 선택	8	청약자격 등 입력(우주택기간, 부양가족수, 청약통장 등)
9	청약내역 확인 : 미완료 상태(최하층 우선배정신청, 연락주소 등 입력)	10	청약 완료(청약신청내역 확인 완료)

- ※ 입주자 모집공고를 충분히 숙지한 후 청약 → 미숙지로 인한 착오신청에 대하여 사업주체는 책임지지 아니합니다.
- ※ 청약 신청이 진행 중이라도 접수를 완료하지 아니하고 접수 마감 시간인 17:30이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 방법은 한국부동산원 청약홈 홈페이지를 활용하시기 바랍니다.
- ※ 청약 전 한국부동산원 청약홈 홈페이지의 '청약가산체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험하시기 바랍니다.

공통	청약자격확인, 거주지확인	다자녀	배점표 입력	신혼부부	소득구분, 신청순위	노부모 부양	무주택기간, 부양가족수	생애 최초	무주택 여부, 소득구분
----	---------------	-----	--------	------	------------	--------	--------------	-------	--------------

행정정보 자동 조회			
특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자 요청이 있을 경우 주민등록등본 초본,혼인관계증명서 가족관계증명서를 해당 기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 제공, 청약에 필요한 여러 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.			
1	APT 청약신청 클릭	2	청약 신청
3	주택형 및 행정정보 자동조회	4	서비스 이용 동의 시

※ 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

청약 자격 사전 관리			
입주자 모집공고일로부터 일반공급 청약신청일 1영업일 전까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 입주자 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있음.			
1	청약 신청 사전 관리	2	세대구성원 등록/조회(선택사항)
3	세대구성원 동의(선택사항)	4	청약자격 사전관리 신청

- ※ 단, 세대구성원 등록 생략시 신청자 본인에 대해서만 청약 자격 검증이 됩니다.
- ※ [3세대구성원 동의]의 경우 세대원 각자의 공동인증서를 이용한 세대원 인증이 필요합니다.

# The 센트럴 화성파크드림 아파트 공급안내

□ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 301-2번지

□ 공급규모 : 지하5층, 지상 2~34층 1개동 아파트 총 257세대(일반분양 151세대, 조합 103세대, 보류지 3세대) 및 부대복리시설  
특별공급 80세대(일반(기권추천) 특별공급 15세대, 다자녀가구 특별공급 15세대, 신혼부부 특별공급 30세대, 노부모부양 특별공급 5세대, 생애최초 특별공급 15세대) 포함

□ 주차대수 : 411대 (아파트 330대, 근린생활시설 7대, 업무시설 74대)

□ 입주예정일 : 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 분	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
민영 주택	2021000808	01	061.9738A	61A	61.9738	23.6195	85.5933	39.4999	125.0932	10.6050	61	6	6	6	12	2	6	32	29	2
		02	061.6537B	61B	61.6537	22.8548	84.5085	39.2959	123.8044	10.4706	64	6	6	6	13	2	6	33	31	2
		03	084.9354B	84B	84.9354	27.7438	112.6792	54.1347	166.8139	13.9609	26	3	3	5	1	3	15	11	1	
합계											151	15	15	30	5	15	80	71	5	

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

## □ 공급금액 및 납부일정

주택형 (㎡)	동 구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약시	중도금(50%)					잔금(40%)	
					대지비	건축비	분양가		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		입주 지경기전내
061.9738A	101	61	2층	1	106,110,000	286,890,000	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	157,200,000
			3층	2	107,730,000	291,270,000	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	159,600,000
			4층	2	109,350,000	295,650,000	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	162,000,000
			5층	2	110,970,000	300,030,000	411,000,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	164,400,000
			6~19층	28	113,400,000	306,600,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	168,000,000
			20~34층	26	115,560,000	312,440,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	171,200,000
061.6537B	101	64	2층	2	104,760,000	283,240,000	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	155,200,000
			3층	2	106,380,000	287,620,000	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	157,600,000
			4층	2	108,000,000	292,000,000	400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	160,000,000
			5층	2	109,620,000	296,380,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	162,400,000
			6~19층	28	111,780,000	302,220,000	414,000,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	165,600,000
			20~34층	28	113,940,000	308,060,000	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	168,800,000
084.9354B	101	26	2층	1	143,910,000	389,090,000	533,000,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	213,200,000
			5층	1	150,660,000	407,340,000	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	223,200,000
			6~19층	12	153,630,000	415,370,000	569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	227,600,000
			20~34층	12	156,870,000	424,130,000	581,000,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	232,400,000

※ 상기 중도금 일정은 사업주체 또는 금융기관 사정에 의해 조정될 수 있습니다. ※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

## □ 분양대금 납부 계좌

금융기관	계좌번호	예금주
하나은행	845-910028-31805	백합아파트주택재건축직접사업조합

## 61A

총 63세대  
(일반분양 61세대)

전 용 면 적 : 61.9738㎡  
공 용 면 적 : 23.6195㎡  
공 급 면 적 : 85.5933㎡  
기타공용면적 : 39.4999㎡  
계 약 면 적 : 125.0932㎡



기본형

옵션형



## 61B

총 65세대  
(일반분양 64세대)

전 용 면 적 : 61.6537㎡  
공 용 면 적 : 22.8548㎡  
공 급 면 적 : 84.5085㎡  
기타공용면적 : 39.2959㎡  
계 약 면 적 : 123.8044㎡



기본형

옵션형



## 84B

총 65세대  
(일반분양 26세대)

전 용 면 적 : 84.9354㎡  
공 용 면 적 : 27.7438㎡  
공 급 면 적 : 112.6792㎡  
기타공용면적 : 54.1347㎡  
계 약 면 적 : 166.8139㎡



기본형

옵션형



84B 거실



61A 침실



84B 주방



61A 욕실



29A