

29A

72실

전 용 면 적 : 29.6236㎡
공 용 면 적 : 24.6483㎡
공 급 면 적 : 54.2719㎡
기타공용면적 : 27.1700㎡
계 약 면 적 : 81.4419㎡



29A1

36실

전 용 면 적 : 29.6236㎡
공 용 면 적 : 24.6483㎡
공 급 면 적 : 54.2719㎡
기타공용면적 : 27.1700㎡
계 약 면 적 : 81.4419㎡



The 센트럴 화성파크드림 동호배치표



Table with 4 columns: 구분 (Category), 타입 (Type), 세대수 (Units), 일반분양 세대수 (General Sale Units). Rows include 61A, 61B, 84A, 84A1, 84B, 29A, and 29A1.

Grid of floor numbers for the apartment building, ranging from 2F to 34F, with some cells highlighted in yellow.

Grid of floor numbers for the office building, ranging from 29A to 29A1, with some cells highlighted in yellow.

문의 1600-2446 현장: 대구광역시 동구 신천동 301-2번지 M/H: 대구광역시 동구 신천동 298-5번지

시행수탁 KAIT 한국자산신탁 시행유역 백합아파트주택재건축정비사업조합 서울 화성



MBC네거리 앞! 34층 주거명작!
The 센트럴 화성파크드림
「수성」을 내려다 봅니다

Calendar-style schedule for the project launch, showing dates from 11/21 to 1/1 and key events like 'GRAND OPEN', '1순위 당해지역', and '오피스텔 청약접수'.

The 센트럴 화성파크드림 오피스텔 공급 & 청약안내

Table titled '공급대상 및 공급규모' showing supply details for units 29A and 29A1, including floor, unit count, area, and price.

Table titled '공급금액 및 납부일정' showing payment schedules for units 29A and 29A1, including total amount, down payment, and installment details.

Table titled '분양일정' showing the schedule for the public sale, including the date, time, and location.

청약 유의사항 - 본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 100실 이상의 오피스텔로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 현재 대구광역시 거주자에 한해 우선 공급합니다.

- 인터넷 청약신청 방법: 1 홈페이지 접속 및 청약 접수 클릭, 2 개인정보 활용동의, 3 휴대폰 본인인증, 4 개인정보 입력 및 거주지 입력, 5 청약 신청 완료, 6 안내 문자 확인

* 청약신청자와 계약자의 명칭은 동일해야 합니다. * 1인 최대 2개 타입 신청가능(단, 동일타입 2개 신청 불가)

The 센트럴 화성파크드림 아파트 청약안내

□ 청약 일정

구분	신청 대상자	거주 구분	신청 접수일	신청 방법 및 장소
특별공급	일반(기권추천)/ 다자녀가구/ 신혼부부/노부모부양/생애최초	대구광역시 및 경상북도	2021. 12. 06(월) 09:00~17:30	◆ 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) ◆ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
일반공급	1순위(당해)	대구광역시 6개월이상 거주	2021. 12. 07(화) 09:00 ~ 17:30	
	1순위(기타)	대구광역시 6개월미만 거주 및 경상북도 거주	2021. 12. 08(수) 09:00 ~ 17:30	
	2순위	대구광역시 및 경상북도	2021. 12. 09(목) 09:00 ~ 17:30	

□ 청약예금의 예치금액

구분	대구광역시	경상북도	서울·부산
전용 85㎡ 이하	250만	200만	300만

□ 청약 신청 방법

청약신청			
1	청약홈 접속(www.applyhome.co.kr)	2	APT 청약신청클릭(특별공급/1순위/2순위)
3	청약 신청 클릭	4	공인인증서 로그인
5	특별공급(각 유형 선택 및 주택형 선택) 1순위(주택선택 'The 센트럴 화성파크드림')	6	청약 신청 시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
7	주택형 선택	8	청약자격 등 입력(우주택기간, 부양가족수, 청약통장 등)
9	청약내역 확인 : 미완료 상태(최하층 우선배정신청, 연락주소 등 입력)	10	청약 완료(청약신청내역 확인 완료)

- ※ 입주자 모집공고를 충분히 숙지한 후 청약 → 미숙지로 인한 착오신청에 대하여 사업주체는 책임지지 아니합니다.
- ※ 청약 신청이 진행 중이라도 접수를 완료하지 아니하고 접수 마감 시간인 17:30이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 방법은 한국부동산원 청약홈 홈페이지를 활용하시기 바랍니다.
- ※ 청약 전 한국부동산원 청약홈 홈페이지의 '청약가산체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험하시기 바랍니다.

공통	청약자격확인, 거주지확인	다자녀	배점표 입력	신혼부부	소득구분, 신청순위	노부모 부양	무주택기간, 부양가족수	생애 최초	무주택 여부, 소득구분
----	---------------	-----	--------	------	------------	--------	--------------	-------	--------------

행정정보 자동 조회			
특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자 요청이 있을 경우 주민등록등본 초본,혼인관계증명서 가족관계증명서를 해당 기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 제공, 청약에 필요한 여러 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.			
1	APT 청약신청 클릭	2	청약 신청
3	주택형 및 행정정보 자동조회	4	서비스 이용 동의 시

※ 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

청약 자격 사전 관리			
입주자 모집공고일로부터 일반공급 청약신청일 1영업일 전까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 입주자 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있음.			
1	청약 신청 사전 관리	2	세대구성원 등록/조회(선택사항)
3	세대구성원 동의(선택사항)	4	청약자격 사전관리 신청

- ※ 단, 세대구성원 등록 생략시 신청자 본인에 대해서만 청약 자격 검증이 됩니다.
- ※ [3세대구성원 동의]의 경우 세대원 각자의 공동인증서를 이용한 세대원 인증이 필요합니다.

The 센트럴 화성파크드림 아파트 공급안내

□ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 301-2번지

□ 공급규모 : 지하5층, 지상 2~34층 1개동 아파트 총 257세대(일반분양 151세대, 조합 103세대, 보류지 3세대) 및 부대복리시설
특별공급 80세대(일반(기권추천) 특별공급 15세대, 다자녀가구 특별공급 15세대, 신혼부부 특별공급 30세대, 노부모부양 특별공급 5세대, 생애최초 특별공급 15세대) 포함

□ 주차대수 : 411대 (아파트 330대, 근린생활시설 7대, 업무시설 74대)

□ 입주예정일 : 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 분	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2021000808	01	061.9738A	61A	61.9738	23.6195	85.5933	39.4999	125.0932	10.6050	61	6	6	12	2	6	32	29	2
		02	061.6537B	61B	61.6537	22.8548	84.5085	39.2959	123.8044	10.4706	64	6	6	13	2	6	33	31	2
		03	084.9354B	84B	84.9354	27.7438	112.6792	54.1347	166.8139	13.9609	26	3	3	5	1	3	15	11	1
합계											151	15	15	30	5	15	80	71	5

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

□ 공급금액 및 납부일정

주택형 (㎡)	동 구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약시	중도금(50%)					잔금(40%)	
					대지비	건축비	분양가		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		입주 지정기간내
061.9738A	101	61	2층	1	106,110,000	286,890,000	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	157,200,000
			3층	2	107,730,000	291,270,000	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	159,600,000
			4층	2	109,350,000	295,650,000	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	162,000,000
			5층	2	110,970,000	300,030,000	411,000,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	164,400,000
			6~19층	28	113,400,000	306,600,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	168,000,000
			20~34층	26	115,560,000	312,440,000	428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	171,200,000
061.6537B	101	64	2층	2	104,760,000	283,240,000	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	155,200,000
			3층	2	106,380,000	287,620,000	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	157,600,000
			4층	2	108,000,000	292,000,000	400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	160,000,000
			5층	2	109,620,000	296,380,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	162,400,000
			6~19층	28	111,780,000	302,220,000	414,000,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	165,600,000
			20~34층	28	113,940,000	308,060,000	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	168,800,000
084.9354B	101	26	2층	1	143,910,000	389,090,000	533,000,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	213,200,000
			5층	1	150,660,000	407,340,000	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	223,200,000
			6~19층	12	153,630,000	415,370,000	569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	227,600,000
			20~34층	12	156,870,000	424,130,000	581,000,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	232,400,000

※ 상기 중도금 일정은 사업주체 또는 금융기관 사정에 의해 조정될 수 있습니다. ※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

□ 분양대금 납부 계좌

금융기관	계좌번호	예금주
하나은행	845-910028-31805	백합아파트주택재건축특수사업조합

61A

총 63세대
(일반분양 61세대)

전 용 면 적 : 61.9738㎡
공 용 면 적 : 23.6195㎡
공 급 면 적 : 85.5933㎡
기타공용면적 : 39.4999㎡
계 약 면 적 : 125.0932㎡



기본형

옵션형



61B

총 65세대
(일반분양 64세대)

전 용 면 적 : 61.6537㎡
공 용 면 적 : 22.8548㎡
공 급 면 적 : 84.5085㎡
기타공용면적 : 39.2959㎡
계 약 면 적 : 123.8044㎡



기본형

옵션형



84B

총 65세대
(일반분양 26세대)

전 용 면 적 : 84.9354㎡
공 용 면 적 : 27.7438㎡
공 급 면 적 : 112.6792㎡
기타공용면적 : 54.1347㎡
계 약 면 적 : 166.8139㎡



기본형

옵션형

